



Vaše značka:

Ze dne: 14. 10. 2024

Č. j.: MULTM/0082087/24/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0078878/24/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 25. 10. 2024

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 14.10.2024 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), evidovaná pod č.j. MULTM/0078878/24/KST/ECh, týkající se poskytnutí následujících informací:

Požadované informace:

Na základě Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku č. 2468/1, katastrální území Litoměřice:

- 1. Jaký je záměr města s tímto pozemkem?*
- 2. V územním plánu je na tomto pozemku zakreslena silnice a zároveň je pozemek zařazen do kategorie k zastavení pro bydlení. Jaký konkrétní plán město s touto plochou má?*
- 3. V katastru nemovitostí je u tohoto pozemku uvedeno věcné břemeno práva přednostního odkupu. O jakou konkrétní dohodu či situaci se jedná?*
- 4. Zvažujeme záměr výstavby moderní multifunkční sportovní haly pro veřejnost v Litoměřicích.*

Tenis, badminton, posilovku, wellness, privat wellness, volejbal, stolní tenis a další sporty. Jsme ve fázi prvotního plánu.

Pokud s celým pozemkem nemáte určitý záměr, byl by problém jeho část cca 5tis. m² odkoupit pro tyto účely?

Poskytnuté informace:

1 | 2

Ad 1) Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek parc. č. 2468/1 v k.ú. Litoměřice zahrnut do zastavěného území. V rámci toho je pozemek zahrnut do rozvojové plochy označené jako lokalita 1 Miřejovická stráž. V rámci této lokality je pozemek dle platné územně plánovací dokumentace zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI bydlení individuální v rodinných domech – městské a v jižní čtvrtině jako BI.1 bydlení individuální v rodinných domech – specifické, viz příloha 01.jpg. Tyto plochy jsou primárně vymezeny za účelem realizace rodinných domů. S městským architektem je pro dané území prokonzultována parcelace představující pozemky pro rodinné domy, pozemky veřejných prostranství včetně komunikace a pozemky představující parkovací stání využitelné pro nedaleké bytové domy. Zpracována je projektová dokumentace na veřejná prostranství, komunikace a parkování pro osobní automobily sloužící pro nedaleké bytové domy. Tato dokumentace vychází z konzultované parcelace území (umístění vjezdů na pozemek, infrastruktury atd.).

Ad 2) Viz předchozí.

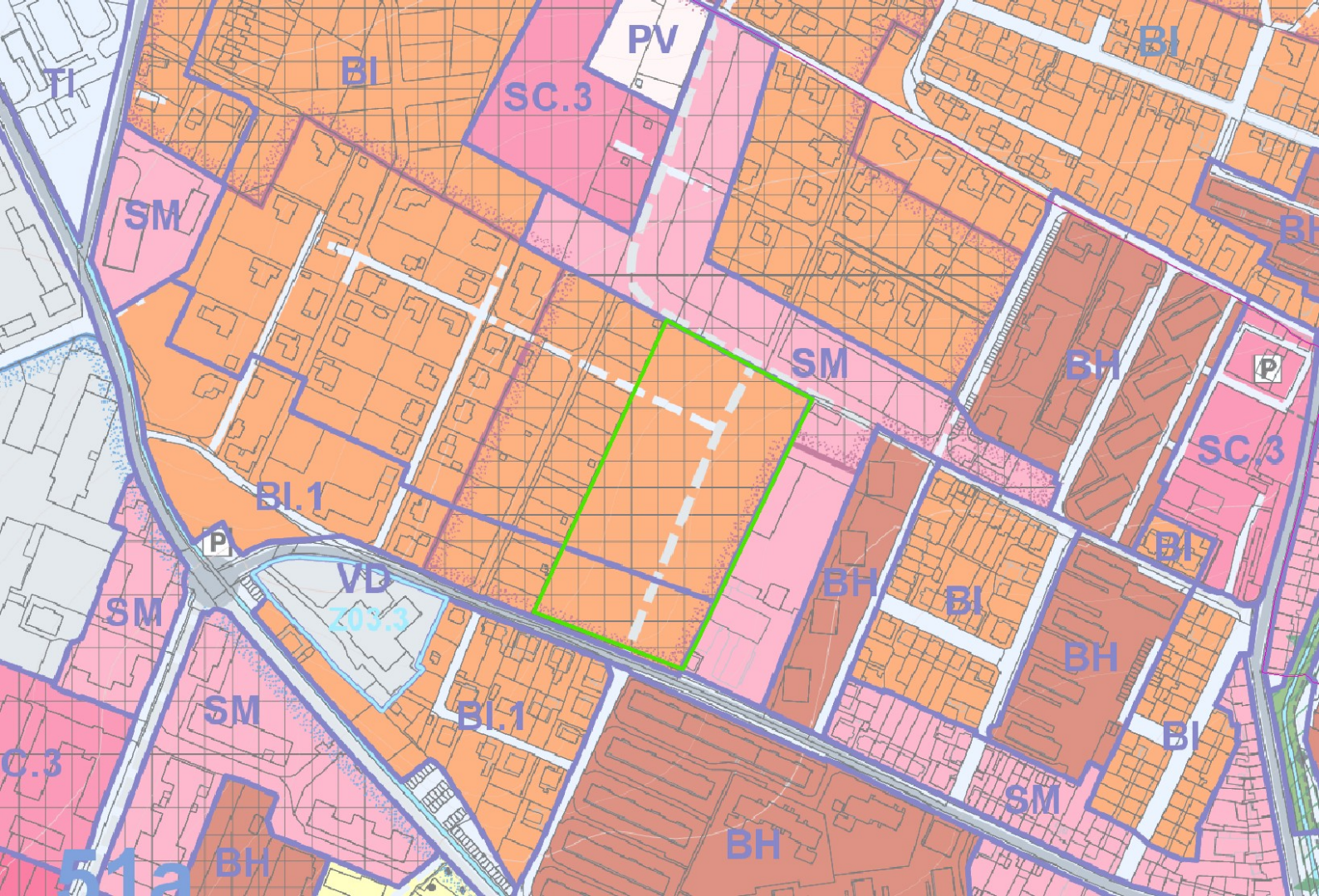
Ad 3) Pozemek je dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo v souladu s §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu využít předkupního práva. Jedná se zejména o veřejně prospěšnou stavbu označenou v platné územně plánovací dokumentaci jako D4 - Místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická stráž, viz příloha 02.jpg. Vzhledem k tomu že zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon již pojem předkupní právo nezná, platí dle § 327 odst. 2 tohoto zákona, že předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (1.7.2024).

Ad 4) Plochy s rozdílným způsobem využití označené jako BI a BI.1 jsou navrženy v platné územně plánovací dokumentaci zejména pro realizaci staveb RD. Lze konstatovat i po konzultaci s městským architektem, že hala umožňující provozování uvedených sportů by svými nároky na objem a měřítko nebyla s tímto plánovaným využitím v kontextu, což je v případě ploch BI a BI.1 jedna z podmínek prostorového uspořádání pro realizaci staveb. Pro požadované využití stanovuje platná územně plánovací dokumentace zejména plochy s rozdílným způsobem využití označené jako OS - sport, tělovýchova, které jsou vymezeny v jiných částech sídla.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru KSaT

2 | 2



TI

BI

PV

SC.3

BI

SM

SM

BH

BI.1

SC.3

P

VD
703.3

BH

BI

BI

SM

BH

BI

SM

BI.1

SM

C.3

BH

51a

BH

