



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Mírové náměstí 15/7, Litoměřice
Kancelář starosty a tajemníka

PSČ 412 01

Vaše značka:

Ze dne: 02.07.2017

č. j.: MULTM/0043267/17/KST/ECh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

Fax: +420 416 916 211

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 04.07.2017

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 2.7.2017

Vážený pane ,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), doručené na Městský úřad Litoměřice elektronicky dne 2.7.2017, Vám sdělujeme:

Požadované informace:

„Žádám o poskytnutí následujících informací :

1) kopii dokumentu Stavební povolení č.j. 0015160/15/SÚ/JDu - v právní moci od 14.5.2015 (vzhledem k obsáhlosti - dle vlastního výběru a po předložení originálu), proto žádám o návrh termínu k provedení osobního výběru potřebných dokumentů a to v co nejkratší době

2) kopie rozhodnutí a všech změn (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení) vydaných stavebním úřadem MÚ Ltm po datu 14.5.2015 (jelikož došlo v průběhu doby ke změně majitele objektu 2/9 Jarošova ul....)

3) sdělení, zda se připravuje vydání územních rozhodnutí, územních souhlasů nebo stavebních povolení, pokud ano, v jaké jsou fázi rozpracování (vše se týká majitelů sousedních pozemků – A.Ř., I.F.)“

Poskytnuté informace:

1) Dne 3.7.2017 se žadatel dostavil na stavební úřad a nahlížel do dokumentace. Další termín byl domluven na 11.7.2017. V příloze poskytujeme kopii vydaného rozhodnutí o umístění stavby č.j. 0015160/15/SÚ/JDu.

2) Žádná další rozhodnutí ani souhlasy po datu 14.5.2015 nebyly stavebním úřadem vydány.

3) Na stavební úřad nebyla podána žádná další žádost o vydání rozhodnutí, územních souhlasů ohledně stavby Jarošova č.p. 2, Litoměřice.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru Kancelář starosty a tajemníka
MěÚ Litoměřice

Příloha: Rozhodnutí o umístění stavby č.j. 0015160/15/SÚ/JDu

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0007181/15/Du
Č.J.: 0015160/15/SÚ/JDu
VYŘIZUJE: Ducká Jaroslava
TEL.: 416 916 417
E-MAIL: jaroslava.ducka@litomerice.cz

DATUM: 10.4.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2.2.2015 podali **Ing. J. C., nar. XXXXX, XXXXX, M. C., nar. XXXXX, XXXXX** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

„stavby ve dvoře, vybudování nové opěrné zdi“ Litoměřice, Předměstí č.p. 2, Jarošova 9

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 359 (zastavěná plocha a nádvoří), opěrná zeď na části pozemku parc. č. 360/1 (zahradu) v katastrálním území Litoměřice.

Popis stavby:

Stávající přízemní stavby v jihovýchodní části dvora, umístěné na hranici s pozemkem parc. č. 357 budou odstraněny. V místě odstraněných staveb jsou navrženy nové přízemní zděné kůlny o zastavěné ploše 20,00 m². Mezi domem a kůlnami je navržen dřevěný přístřešek o zastavěné ploše 15,06 m². Přístřešek a kůlny jsou pod jedním zastřešením pultovou střechou.

Dvůr se zahradou je členěn na dvě výškové úrovně s tím, že horní část s domem a dvorem je ukončena směrem ke hradbám opěrnou zdí, vyskládanou z pískovcových kvádrů. Tato zeď bude rozebrána a posunuta cca o 4 m směrem do zahrady. Zeď bude nově vystavěna z gabionových košů vyplněných přírodním kamenivem. Světlá výška stěny bude 1,80 m.

Podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace v měřítku 1:200, který obsahuje zakreslení stavebního pozemku a umístěním stavby na něm, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Nová stěna z gabionových sítí bude ve svém vnějším lici umístěna 11,5 m od štítu dvorního křídla, její koruna bude umístěna na kótě - 2,67 m od ± 0,00 a její pata bude na kótě -4,47 m od téže kóty. Nový dvorní přístavek(kůlny) bude navazovat na nový přístřešek ve vzdálenosti 5,0 m od domu a bude umístěn na hranici s pozemkem p.č. 357.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„stavební úpravy rodinného domu, vybudování nové opěrné zdi“

Litoměřice, Předměstí č.p. 2, Jarošova 9

na pozemku parc. č. 359, na části pozemku parc. č. 360/1 v katastrálním území Litoměřice.

Stavba obsahuje:

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní, částečně podsklepená stavba s nevyužívaným podkrovím. Půdorys domu je ve tvaru písmene „L“. Uliční část domu je zastřešena sedlovou střechou s pultovou stříškou nad pavlačí, dvorní křídlo má střechu pultovou. Dvorní průčelí domu je v přízemí i v patře tvořeno otevřenou železobetonovou pavlačí a rizalitem se záchody. Projektová dokumentace řeší tyto stavební úpravy:

- Budou vybourány některé svislé konstrukce, podlahy a nové dveřní otvory; dojde k rozšíření bytové jednotky do podkroví.
- Bude odstraněna železobetonová konstrukce pavlače, která je nově navržena jako dřevěná. Konstrukce bude opláštěna prkny s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny. Do otvorů budou osazena jednoduchá okna.
- Konstrukce krovu nad dvorním křídlem bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí s ležatými stolicemi. Nová štítová stěna dvorního křídla v úrovni krovu bude provedena z tepelně izolačních keramických tvárnic při respektování původního tvaru a výšky.
- Stropní trámové konstrukce budou rozkryty a bude posouzen jejich stav a únosnost. Konstrukce krovu u uličního křídla bude z části zachována. Koruna zdiva bude v úrovni patra (pod krovem) ztužena novým železobetonovým věncem. Tvar střechy zůstane, do střešního pláště budou vloženy pultové vikýře v kombinaci s malými střešními okny.
- Budou vybudovány nové svislé konstrukce z tvárnic POROTHERM . Příčky v podkroví jsou navrženy ze sádrokartonu nebo z omítaných dvouvrstevých kompozitních desek (Heraklit + EPS).

Stávající přízemní stavby (kůlny a přístřešek) ve dvoře budou odstraněny a ve stejné hmotě postaveny nově. Dále bude odstraněna prádelna, která navazuje na dvorní křídlo domu.

Stávající opěrná zeď ze smíšeného materiálu bude rozebrána. Nová opěrná zeď je posunuta směrem do zahrady a je navržena z gabionů. Bude provedena jako drátokamenná tížná stěna s vyskládáním přírodního kamene min. frakce 63 mm do gabionových sítí, které jsou vytvořeny ze svařovaných ocelových sítí s antikorozií úpravou. Zeď je navržena na zhutněném štěrkopískovém polštáři.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Volejník ČKAIT 0009636 (stavební část), Ing. Kamil Duška ČKAIT 0402012 (statika), Ing. Iva Krumbholcová ČKAIT 8401450 (požárně bezpečnostní řešení); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po odkrytí stropní konstrukce půdního prostoru
 - b) po provedení konstrukce krovu dvorního křídla
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jeho oprávnění k provádění stavby bude stavebnímu úřadu písemně sděleno před zahájením prací.

6. Budou splněny podmínky vydaných závazných stanovisek:

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 9.1.2015 č.j. 0001645/15/ŠKAS/JPo/285:

1. Na uliční fasádu domu nebudou nanášeny zateplovací omítky ani vnější zateplovací systém. Stávající omítky budou opraveny s použitím vápenných omítek s příměsí kvalitní hydrauliky do 15% z celkového objemu směsi.
2. Před realizací vikýřů (pultových nebo volských ok) bude jeden vyroben jako vzor, který bude odsouhlasen na investorem svolaném kontrolním dni za účasti zástupců památkové péče (MěÚ Litoměřice a NPU Ústí nad Labem).
3. Střešní okna budou imitací tradičních oken výlezových (rozměr a vzhled, např. výrobek Solara). Nebude použit žádný vnější izolační límec kolem oken.
4. Všechna izolační dvojskla oken budou mít vnitřní pásek v barvě rámu křidel. Před výrobou oken domu bude jeden kus jako vzorek odsouhlasen na investorem svolaném kontrolním dni za účasti zástupců památkové péče (MěÚ Litoměřice a NPU Ústí nad Labem).
5. Před započítím rekonstrukce bude investorem svoláno jednání za účasti zástupců památkové péče a prováděcí firmy, kde bude projednán postup prací, řešeny vyvstalé nejasnosti a stanoven harmonogram dalších jednání na místě stavby.

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 12.1.2015 č.j. 0079326/14/ŽP/JPa:

- zdroj bude provozován v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem.
- stavebník umožní kontrolu stacionárního zdroje před zahájením provozu - kontrola bude provedena na základě pozvánky od stavebníka
- stavebník požádá o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 k řízení o vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. J. C., nar. XXXXX, XXXXX
M. C., nar. XXXXX, XXXXX

Odůvodnění:

Dne 2.2.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.3.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření vznesl účastník řízení Z. S. námitku ohledně zvýšení hřebenu střechy dvorního křídla. Na základě této námítky byla upravena projektová dokumentace. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s doplněnými podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, závazné stanovisko ze dne 11.11.2014 č.j. HSUL-15-520/LT-2014
- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 9.1.2015 č.j. 0001645/15/ŠKAS/JPo/285
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 12.1.2015 č.j. 0079326/14/ŽP/JPa

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 3.12.2014 č.j. 0076375/14/ŽP
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. V. Ch., Z. S., Město Litoměřice, zastoupené Odborem SNMM MěÚ Litoměřice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při místním šetření dne 5.3.2015 vznesl účastník řízení Z. S. námitku ohledně zvýšení hřebenu střechy dvorního křídla. Námitce bylo vyhověno zpracováním projektové dokumentace.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Nejtek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatelé (doručenky)
Ing. J. C., XXXXX
M. C., IDDS: XXXXX

ostatní účastníci (doručenky)

JUDr. V. Ch., XXXXX

Z. S., XXXXX

Město Litoměřice, zastoupené Odborem SNMM MěÚ Litoměřice, Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

DO

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2,

Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

spis