



Záměr: Z/2026/64118
Řízení: R/2026/78361
Č.j.: R/2026/78361/5

Dne: 13.05.2026

Úřad: **Městský úřad Litoměřice - DOSS**
Mírové náměstí 15/7
Litoměřice-Město
41201 Litoměřice
tpebfnu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. arch. Dominik Miko**
Tel: 416916139
Email: dominik.miko@litomerice.cz

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.4.2026 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
kteou zastupuje společnost INEL - Technik, s.r.o., Kollárova č.p. 623/42,
301 00 Plzeň 1



(dále jen "žadatel"), ve věci:

LT-Oleško,p.č.167_3,kNN,odběr6RD

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 167/3, 167/6, 167/10, 167/11, 167/12, 167/13, 167/14, 167/15, 282/3 v katastrálním území Oleško u Rohatců, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a v souladu s § 149 správního řádu toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko,

jehož součástí je jednotné enviromentální stanovisko.

Popis záměru:

- Demontáž: Stávající kabel NN (AYKY-J 3x120+70) bude přerušen. Délka činní 2,3 m. Montáž:U stávajícího AYKY-J 3x120+70 bude postavena nová SR401, do které budou zataženy 2 kabely NN. Přivedení kabelů NN do SR401:1. Do nové SR401 bude zatažen nový kabel NN (AYKY-J 3x120+70) a nastávající kabel NN (AYKY-J 3x120+70) bude připojen pomocí spojky NN(SSU 3-L).2. Do nové SR401 bude zatažen nový kabel NN (AYKY-J 3x120+70) a nastávající kabel NN (AYKY-J 3x120+70) bude připojen pomocí spojky NN(SSU 3-L).Z nové SR401 bude vyveden AYKY-J 3x120+70, který bude smyčkovat připojované parcely 167/10 až 167/15 a bude ukončen v SV101 na PB č. 46,kde nebudou osazeny pojistky. Délka trasy kabelového vedení činní 197 m.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky, které Městský úřad Litoměřice jako dotčený orgán hájí, **přípustný** za těchto podmínek:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění



pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během stavebních prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod a povrchových vod (zejména zajištění zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů: stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 17 odst. 1 písm. a))

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 1.4.2026 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebyla úplná a žadatel byl dne 8.4.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 16.4.2026. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Ke stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska uvádíme:



- Jedná se o stavbu na pozemku sousedícím s vodním tokem Libotenická strouha - ČHP: 1-12-03-0400-0-00.
- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska následujících úseků je Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Litoměřice příslušný:

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba kabelu NN se dotýká silničního tělesa silnice č. III/24059, která je v majetkové správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, požádejte o jejich stanovisko.
- Pro stavební práce v silničním pozemku musí být vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, popř. rozhodnutí o částečné či úplné uzavírce, o které požádáte zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství před realizací.
- Pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, zdejší Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství bude ve



smyslu ustanovení § 77 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

Z ostatních hledisek není Městský úřad Litoměřice dotčeným orgánem:

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

1. Památková péče

- Upozorňujeme na povinnost uloženou § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu akademie věd České republiky (Letenská 4, Praha 1) prostřednictvím Oblastního muzea v Litoměřicích a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení můžete provést na: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.



Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

.....
Ing. arch. Dominik Miko

Rozdělovník:

obec, jejíž území může být vlivy záměru zasaženo

Obec Oleško, č.p. 5, 41201

žadatel

INEL - Technik, s.r.o., č.p. 199, 33011 Česká Bříza