

Provozní řád „Tržnice Felixe Holzmana“ v Litoměřicích

Rada města Litoměřice (dále jen RM) svým usnesením č. 321/9/2024 ze dne 15.05.2024 schválila aktualizaci Provozního řádu „Tržnice Felixe Holzmana“ v Litoměřicích (dále jen „provozní řád“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město Litoměřice provozuje na svých pozemcích parc. č. 123 a parc. č. 126 v k.ú. Litoměřice městskou tržnici nazvanou „Tržnice Felixe Holzmana“ (dále jen „tržnice“).
2. Město Litoměřice, jako provozovatel tržnice, pověřilo správou tohoto zařízení Odbor správy nemovitého majetku města (dále jen „OSNMM“), Úsek správy nemovitostí (dále jen „ÚSN“), který vypracoval a předložil tento provozní řád radě města ke schválení.

Článek II.

Provozní doba a kapacita tržnice

Provoz tržnice: celoročně.

Prodejní doba stánků: pondělí až pátek 07:00 hod. – 17:00 hod.

sobota 07:00 hod. – 12:00 hod.

Kapacita tržnice: 3 stálá místa (pevné stánky) – jedná se uzavíratelné stavby různé velikosti se zázemím pro prodejce, 6 sezónních tržních míst – dřevěnou podestou vymezená prodejní plocha o výměře cca 10 m², sezónní místa mohou být pronajata stálým zájemcům dle aktuálních potřeb provozu tržnice či využita provozovatelem farmářských trhů (společně dále jen „prodejní místa“).

Provozní doba tržnice z důvodů jiného využití tržnice (pořádání kulturních, společenských, sportovních či charitativních akcí) může být prodloužena či zkrácena dle aktuálních potřeb, a to vždy na základě usnesení RM.

Článek III.

Cena nájmu prodejního místa

1. Ceny nájmu za pronájem pevných stánků a tržních míst stanovila RM svým usnesením č. 270/7/2018 ze dne 17.04.2018.
2. Výše nájmu může být změněna pouze na základě usnesení RM.

Článek IV.

Oprávnění k prodeji

Na tržnici mohou prodávat: fyzické osoby, fyzické osoby podnikající a právnické osoby (dále jen „prodejci“), jestliže mají pro tuto činnost platné živnostenské oprávnění, pokud toto oprávnění právní předpisy pro jejich činnost stanovují.

Článek V.

Předmět prodeje

1. Tržnice je využívána především k prodeji ovoce, zeleniny, květin, zahrádkářské sadby a jiných zemědělských produktů, řemeslných a rukodělných výrobků.
2. Prodejci mohou prodávat pouze ty druhy zboží a výrobků, které odpovídají platným právním předpisům vztahujícím se k jimi provozované činnosti.
2. Prodej v pevných stáncích je dále vymezen účelem uvedeným v nájemní smlouvě, ke kterému mohou být tyto pevné stánky využity (dva ke stálému prodeji ovoce a zeleniny a jeden k provozování rychlého občerstvení).
3. Prodej vlastních výpěstků (tzv. „sezónní prodej“) lze uskutečňovat pouze na prodejních místech k tomuto účelu provozovatelem zřízených, ke kterým má prodejce sjednán řádný a platný smluvní vztah („Smlouva o pronájmu tržního místa“).
4. Za dodržování obecně platných právních předpisů týkajících se prodeje zboží a činností souvisejících, jako např. předpisů bezpečnostních, hygienických, veterinárních, předpisů upravujících živnostenské podnikání a ochranu spotřebitele, zodpovídají sami prodejci.

Článek VI.

Povinnosti prodejců

1. Prodejci mohou na tržnici uskutečňovat prodej pouze na základě řádně sjednaného smluvního vztahu s provozovatelem tržnice („Smlouva o pronájmu tržního místa“).
2. Prodejce je povinen při kontrole prováděné správcem tržnice předložit doklad o platném smluvním vztahu, který jej opravňuje k prodeji na tržnici.
3. Pronajaté místo musí prodejce po dobu prodeje udržovat v čistotě a po skončení prodeje odstranit veškeré předměty, které vznikly v souvislosti s tímto prodejem a pronajaté místo uklidit.
4. Při prodeji zboží, kde vzniká odpad, musí prodejce zajistit jeho likvidaci a odvoz (doklad o zajištění likvidace a odvozu odpadu je podmínkou sjednání smluvního vztahu opravňujícího k prodeji na tržnici).
4. Prodejce nesmí složeným zbožím a jinými předměty omezit možnost volného pohybu zákazníků mezi prodejními stánky a je povinen umožnit ostatním prodejcům zásobování jejich prodejních míst.

Článek VII.

Porušení provozního řádu

1. Na tržnici je zakázáno:
 - a) uskutečňování prodeje mimo vyhrazená prodejní místa,
 - b) jízda na kole, kolečkových bruslích, skateboardu, Segway, a podobných dopravních prostředcích (nevztahuje se na invalidy na invalidních vozících),
 - c) parkování motorových vozidel s výjimkou zásobování prodejních míst (vyložení a naložení zboží),
 - d) uskutečňovat přímý prodej z ložné plochy automobilů či k tomuto účelu upravených přívěsů stánků (neplatí pro farmářské trhy).
2. Při nedodržení podmínek tohoto provozního řádu a obecně závazných právních předpisů může být s prodejcem ukončen smluvní vztah; prodejce bez oprávnění k prodeji na tržnici (bez nájemní smlouvy) bude správcem z prostoru tržnice neprodleně vykázán.

Článek VIII.

Další možné využití prostor tržnice

1. RM může rozhodnout o dalším možném využití městské tržnice za účelem pořádání kulturních, společenských, sportovních či charitativních akcí, a to vždy na základě podané žádosti pořadatele této akce.
2. O časovém a funkčním využití tržnice rozhoduje RM na základě podané žádosti, a pokud by se jednalo o akci dlouhodobějšího trvání (déle než 29 dní) je nutné v této věci schválit RM a následně zveřejnit záměr jejího konání.
3. V případě konání akce, která není prodejního charakteru (kulturní, společenská, sportovní či charitativní), je možné využít stánek určený k provozování rychlého občerstvení i mimo čas, kterým je vymezena prodejní doba (viz Článek II.), ale pouze v čase schváleném RM pro konání této akce.
4. Za pořádek, bezpečnost či nepoškození majetku města při tomto jiném využití městské tržnice je odpovědný vždy pořadatel akce, kterému byla tato akce schválena RM.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kontrolou nad dodržováním tohoto provozního řádu je pověřen OSNMM (ÚSN) jako správce tržnice.
2. Případné změny a udělení výjimek z režimu tohoto provozního řádu jsou plně v kompetenci RM.

3. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 01.06.2024.

Vyvěšení

Vyvěšeno : 05.06.2024

Zpracoval: Mgr. Václav Härting

Vyvěsil: Bc. Kateřina Adámková