

## Výpočet nájemného v městských prostorách sloužící k podnikání s platností od 01.02.2024

Rada města Litoměřice schválila dne 25.10.2023, č. usn. 521/20/2023 výši nájemného v prostorách sloužící podnikání, které jsou ve vlastnictví Města Litoměřice, s účinností od 01.02.2024:

1.750,- Kč/m2/rok	střed města (Mírové náměstí, ul. Dlouhá, Novobranská, 5. Května, Lidická, Velká Dominikánská, Krajská, Velká Krajská, Jezuitská aj.) - prostory přímo dostupné z ulice,
1.300,- Kč/m2/rok	střed města - dvorní trakty + II. nadzemní podlaží, I. podzemní podlaží
850,- Kč/m2/rok	střed města - III. a vyšší nadzemní podlaží, II. podzemní podlaží
750,- Kč/m2/rok - Česká Lípa),	blízké okolí středu města (mimo historické centrum po železniční trať Lovosice - Česká Lípa),
550,- Kč/m2/rok	ostatní prostory mimo střed města a blízkého okolí (nad tratí Lovosice - Česká Lípa),
500,- Kč/m2/rok	garáže pro os. automobily, prostory sloužící pro podnikání ve zdravotnictví, prostory sloužící pro vytápění a regulaci tepla,
450,- Kč/m2/rok	sklady a garáže v bývalých kasárnách či armádních objektech,

Výše uvedené stanovení nájemného dle lokace a umístění pro prostory sloužící podnikání lze použít také pro stanovení nájemného pro nebytové prostory určené pro nepodnikatelské účely (pro nepodnikající právnické a fyzické osoby).

250,- Kč/m2/rok prostory sloužící pro neziskový sektor a spolky, pro veřejně prospěšné či charitativní organizace, sportovní, kulturní a osvětovou činnost, poradny pro děti a dospělé zřizované krajem, dále i prostory sloužící pro podnikání, jejichž nájemci ve spolupráci s městem zajišťují nezbytné služby a zároveň se podílejí na jeho propagaci a zviditelnění (např. služby spojené s cyklotouristikou, výstavní prostory apod.) U nájmu prostor v této kategorii může nájemce požádat o případné snížení nájmu z důvodu hodného zřetele, a to až o 40 %, tj. maximálně na 150,- Kč/m2/rok.

Výše nájmu ve školských zařízeních (soukromé školy) je nově stanovena od 200,- Kč/m2/rok (sociální zařízení, úklidové prostory a chodby) do 300,- Kč/m2/rok (učebny, kabinety a tělocvičné prostory) s účinností od 01.09.2024.

### Vyvěšení

Vyvěšeno : 23.01.2024

Zpracoval: Mgr. Václav Härting, vedoucí OSNMM

Vyvěsil: Lenka Procházková, DiS.

;